О том, с какими рисками можно столкнуться при возведении масштабных объектов, как компенсировать нанесенный ущерб в кратчайшие сроки и с минимальными финансовыми затратами рассказал первый заместитель генерального директора САО «Гефест» Владимир Карюкин.

– Насколько сегодня востребовано страхование строительных рисков?

– 70-80% строек, осуществляемые на бюджетные средства, застрахованы. В коммерческом строительстве ситуация хуже – застраховано не более 50% объектов.

– Многие строительные компании отказываются от страхования в пользу резервных фондов, которые создаются из замороженных на непредвиденные расходы средств. Что целесообразнее с экономической точки зрения?

– Конечно, страхование. Обычно «заморозке» подвергаются не менее 5-7% от объемов инвестиций. Однако это не гарантирует, что этих средств хватит для покрытия всех убытков. Страхование обходится значительно дешевле: расходы на полис обычно составляют менее 1% от стоимости объекта. При этом обеспечивается защита на условиях «от всех рисков». Страховая сумма, как правило, равна стоимости строительного объекта, поэтому даже при самом худшем сценарии развития событий строительная компания получит от страховщика практически в полном объеме средства для продолжения строительства. В то время как резервы не смогут покрыть и половины крупного убытка.

– Какие риски чаще встречаются при проведении строительных работ?

– Чаще всего выплаты происходят по причине разрушений объектов в результате стихийных бедствий, погодных явлений. Из-за шторма в конце 2009 года пострадал крупный олимпийский объект -— строящийся грузовой порт Сочи. Выплата по данному случаю была самой крупной на рынке СМР – 509 млн руб.

Еще одна часто встречающаяся в нашей практике группа рисков связана с человеческим фактором и технологическими рисками. При нынешней сложности технологий и строительной техники, ошибки могут допустить даже самые квалифицированные специалисты. К сожалению, ошибки стоят очень дорого. В июне прошлого года произошло ДТП, в результате которого был поврежден наземный пешеходный переход при реконструкции участка автомобильной дороги аэропорт «Кневичи» – станция Санаторная. Водитель грузового автомобиля допустил самопроизвольный подъем кузова, в результате чего он повредил балку пролетного строения и конструкции опор недостроенного пешеходного перехода. Мы выплатили строителям 8 млн руб. Причем в нашей практике такие «странные» случаи не единичны.

Нередко ущерб возникает в связи с противоправными действиями третьих лиц: со строительных площадок воруется дорогостоящий кабель, бьются стекла....

–В чем особенность страхования строительных объектов на Дальнем Востоке?

– В этом регионе не самые благоприятные климатические и геологические условия для строительства. К основным и наиболее значимым рискам относится резкое изменение погодных условий – интенсивные осадки, тайфуны, которые могут повлечь размыв и подтопление элементов строящихся объектов. Большая часть территории Дальнего Востока находится в сейсмически активной зоне, поэтому риски землетрясения также характерны для региона.

– 1 января 2012 года вступил в силу закон об обязательном страховании гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты. Много ли предприятий не выполнило требование закона?

– По разным оценкам свою ответственность сегодня застраховали не более 40% владельцев опасных объектов. Говорить о том, что владельцы ОПО не имеют средств для приобретения полиса, нельзя. Средняя стоимость полиса страхования ОПО ниже, чем для автомобиля эконом класса и составляет чуть больше 40 тыс. руб. Эта сумма не соизмерима с размером штрафов, которые варьируются от 300 до 500 тыс. руб. Помимо наложения штрафа Ростехнадзор может приостанавливать работу предприятия, если у него не будет полиса.

Только заянварь-февраль НССО выявило около 76 событий, которые попадают под действие закона. При этом у большинства предприятий не было полисов. Отсутствие полиса на момент аварии не освобождает от ответственности. Владельцы опасных объектов все равно должны будут самостоятельно выплатить возмещения, например, в случае смерти человека 2 млн руб.

Источник: Восток-Медиа , 15.05.12