

Владимир Путин подписал закон, ограничивающий увеличение процентной ставки по ипотечным кредитам в случае отказа заемщика от страхования. Документ опубликован на официальном портале правовой информации.

Мера была предложена ЦБ РФ и направлена на недопущение существенного роста ставки по ипотеке в случае отказа заемщика от заключения договора страхования или последующего расторжения такого договора.

В таких случаях кредитор будет вправе увеличить процентную ставку по выданному кредиту только до уровня ставки, действовавшей на момент заключения договора по аналогичным кредитам, выданным на сопоставимых условиях без страхования.

Закон вступает в силу с 1 июля 2024 года и применяется к правоотношениям, которые возникли из договоров, заключенных после этой даты.

Как пояснял руководитель службы по защите прав потребителей и обеспечению доступности финансовых услуг ЦБ РФ Михаил Мамута, такая мера вводится, чтобы защитить заемщика от резкого увеличения ставки. Кредитные договора по ипотеке более длинные, и банку сложно предугадать, как будет меняться ставка в дальнейшем, что создает некие неконтролируемые риски, отмечал он.